

Afdeling 20

Ordinært afdelingsmøde tirsdag den 23. september 2014

Referat

1. Valg af dirigent - Jacob Brandt

Jacob konstaterer at afdelingsmødet er rettidigt indkaldt. Forslag er ligeledes udsendt rettidigt.

Valg af stemmeudvalg: Jes og Keld

Der er 72 stemmeberettigede til stede

Jørn Nielsen, næstformand i AAB deltog som repræsentant fra AAB.

2. Beretning fra bestyrelsen v/ formand Thomas Borg Mogensen (TBM):

"Jeg vil gerne starte med at byde jer alle sammen velkommen til vores ordinære afdelingsmøde i 2014. Jeg byder specielt velkommen til de 12 nye beboere vi har fået siden sidste ordinære afdelingsmøde. Og naturligvis også velkommen til Jørn Nielsen, Næstformand i AAB, der kommer som repræsentant fra AAB.

Vores møde skal i år vedtage drifts- og vedligeholdelsesplan for de kommende år, budgettet for 2015 og behandle de forslag, der er udsendt forud for mødet.

Jeg vil komme nærmere ind på forslagene i beretningen, og håber at vi under beretningen kan tage hul på debatten, så alle synspunkter kan komme frem.

Også i 2014 har vi holdt vi et velbesøgt fastelavnsarrangement. Børn, forældre og bedsteforældre var udklædte og havde nogle hyggelige timer i spejder hytten ved Bellahøj. Vi håber at vi også i 2015 finder et godt sted at holde fastelavn.

Tusind tak til arrangørerne.

Jeg vil også sige tak til den store indsats som Mogens Bøgild igen i år har ydet som hjælp og afløser for vores varmemester. Så snart Kent har haft brug for hjælp er Mogens trådt til. Tusind tak.

Husdyrudvalget yder også en god indsats i det daglige. Vi har fået mange hunde og katte efter vi vedtog regler om hunde- og kattehold i afd. 20, og de udfordringer vi har mødt har husdyrudvalget håndteret fint. Tak for det.

Vores hjemmeside lever videre og bliver opdateret af de der nu har overtaget ansvaret for det. Tak for indsatsen.

Vores varmemester Kent yder en utrættelig indsats, og gør meget for at imødekomme beboernes ønsker. Desværre må han også nogle gange sige nej, og henvise beboerne til bestyrelsen med deres henvendelser.

Vi håber at alle beboere føler sig godt behandlet – på trods af at bestyrelsen ikke altid er hurtig nok med et svar.

Hvis en beboer ikke mener at have fået en korrekt behandling, så henvend jer direkte til bestyrelsen, fremfor snik snak i krogene.

Det løser ikke problemer, men skaber blot en dårlig stemning.

Det arbejde Kent udfører, og de svar han giver er på vegne af bestyrelsen. Det er vores ansvar.
Tak til Kent.

Maling af vinduer

Nu har I næsten alle sammen oplevet det.

Vi har gennem de seneste 3 år fået malet vinduer og hoveddøre i afd. 20. Inden udgangen af 2014 er arbejdet gennemført og alle vinduer er renoveret og malet udvendigt med linoliemaling. Den indvendige vedligeholdelse påhviler fortsat beboeren.

Hvis der er mangler de steder, hvor der er malet, så henvend jer på kontoret, så vi kan få det udbedret, mens malerne stadig går her.

Maleren følte sig en smule provokeret af, at vores flagstang ikke var så køn, så han tilbød at male den uden omkostning for afd. 20, hvis vi sørgede for at få den lagt ned – og rejst igen.

Tak til maleren – og tak til Jes, som skaffede os kontakt med en dygtig vognmand der nedlagde og rejste flagstangen igen.

Hegn i haverne

Flere beboere har henvendt sig vedr. de hegn der er mellem haverne og ud til stien og bedt afdelingen om at udskifte og/eller vedligeholde hegnene.

Det har vi ikke mulighed for.

Afd. 20 er "født" uden hegn mellem haverne og afdelingen har ikke opsat hegn.

Det er sket på initiativ af de enkelte beboere der enten selv, eller i samarbejde med deres nabo har valgt at opsætte og betale for opsætningen af et hegn.

Da det er beboerne selv, der har opsat hegn, er det også beboerne selv der har vedligeholdelsen af disse hegn.

Der er hverken i drifts- og vedligeholdelsesplanen eller det almindelige budget afsat midler i til dette.

Hvis afdelingen skal påtage sig vedligeholdelse af hegn mellem haverne skal vi vedligeholde alle – og kan ikke nøjes med hegn hos de der henvender sig.

Vi skal tage dem med ind i den almindelige gennemgang af afdelingens tilstand, og lægge det ind i DV-planen at de skal renoveres.

Opgaven vil sikkert blive så omfattende at den både skal i EU-udbud, og der skal en projektleder fra AAB til for at styre projektet.

Derudover vil det betyde en markant huslejeforhøjelse for alle.

Kloak- og kælderprojektet

Hvad er ligheden mellem Dansk Melodi Grandprix og kloakprojektet i afdeling 20.

Manglende styring og store budgetoverskridelser.

Vi har nu afsluttet 5 års gennemgangen af kloak og kælderprojektet.

I forbindelse med en 5 års gennemgang skal man meddele det over for de involverede firmaer inden de 5 år er gået – og det er på en fast dato.

Derfor begyndte vi i AAB afd. 20 næsten et år inden denne dato at forberede 5 års gennemgangen for at få opsamlet de mange fejl og mangler i tide.

Vi ønskede at lade de, der ikke har udført arbejdet tilstrækkelig godt betale regningen.

I samarbejde med byggetekniks afdeling i AAB, blev der hyret en ekstern konsulent til at gennemgå kældre og kloaker.

Der blev brugt meget energi på at gennemgå kældrene og der blev påvist så mange fejl at Dansk Fugtstop indvilgede i at gennemgå samtlige kældre og udbedre de fejl der var påpeget. Det rettede noget op, men desværre ikke alt.

Dansk Fugtstop konstaterede at 30 pumper var defekte, og vi skal i gang med at udskifte dem. Da vi går i gang med pumpeudskiftningen opdagede vi at det i nogle tilfælde slet ikke er pumpen der er defekt – den fungerer fint – men det er afløbet fra pumpen der er defekt, altså arbejde som Dansk Fugtstop ikke har udført godt nok.

I etageejendommene er det efter det seneste skybrud konstateret flere konstruktionsfejl:

- vand fra pumpen ledes til gulvafløb i kælderen, som så kan løbe over og ned til pumpen igen. I stedet for at lede vandet ud, cirkulerer det.
- Afløb i kælderskakten løber sammen med gulvafløb i kælderen – dvs. at vi leder vand udefra og ind i kælderen
- Drænslinger er ført gennem de almindelige afløb og spærrer disse

Der har manglet tilsyn med udførelsen.

Ved kloakkerne har vi konstateret at store stræk der overhovedet ikke er strømpeforet eller repareret, bl.a. mellem Tjørnevangelen og Pilevangelen.

Stikledningerne ind til husene er der ikke gjort noget ved.

Hovedkloakken i Bavnvangelen er ikke repareret tilstrækkeligt.

De fejl der blev fremhævet som argument for hele kloakprojektet er ikke repareret.

Vi vil fortsat have store udgifter til vedligeholdelse og rottebekæmpelse.

Vi, AAB og den eksterne rådgiver mener, at der er så mange fejl, at vi burde rejse en sag mod det rådgivende ingeniørfirma Moe & Brødsgaard.

AAB's advokat sagde – glem det.

AAB har ikke afleveret krav i forbindelse med 5 års gennemgang inden den fastsatte dato. Det er skandaløst.

På trods af tidligere løfter fra AAB om at vi kunne få regnskabet og se hvor og hvorfor der var så store budgetoverskridelser har økonomiafdelingen i AAB meddelt os, at de mener at sagen er for gammel til at de vil bruge mere tid på den.

Vi får ikke regnskaberne...

AAB's manglende tilsyn med kloakprojektet, deres modvilje mod at forklare de voldsomme budgetoverskridelser og den utilgivelige overskridelse af tidsfristen som forhindrer en erstatningssag mod det rådgivende ingeniørfirma er baggrunden for bestyrelsens forslag om at AAB skal påtage sig det økonomiske ansvar for at færdiggøre kloak- og kælder projektet uden yderligere omkostninger for beboerne i afd. 20.

Minihelhedsplanen

I efteråret 2012 afholdt AAB en række møder om fremtidssikring af boligerne i AAB, hvor man fra Landsbyggefonden og dispositionsfonden ville finde midler til at bringe boligerne op til en standard som kan forventes af en bolig i fremtiden.

Fremtidssikring skulle finansieres af fondene og med bidrag fra beboerne, som f.eks. kom fra at man ikke nedsætter huslejen når man er færdige med at betale et lån, at de besparelser man opnår p.g.r.a fremtidssikringen, f.eks. lavere varmeregning indgår i den fremtidige legeberegning.

Huslejen må dog ikke overstige den "markedsleje" Landsbyggefonden beregner. Hvad koster en tilsvarende lejebolig i samme område.

Da kvadratmeterprisen i Afd. 20 allerede er tæt på – eller overstiger prisen for nybyggeri var udmeldingen fra AAB, at de var enige i at huslejen ikke kunne stige yderligere i afd. 20.

Under denne forudsætning – at huslejen ikke stiger yderligere – indsendte bestyrelsen i foråret 2013 en ansøgning om en minihelhedsplan til AAB.

Planen skulle laves på baggrund af de mange undersøgelser, der allerede er lavet af:

- bygningstilstand
- Energimærkning
- tryksgennemgang
- skybrudsgennemgang
- osv.

I foråret 2014 holdt vi beboermøde om planen for at få sat gang i det. Her blev der rejst berettiget tvivl om, hvem der skal finansiere den million til forundersøgelser, hvis planen ikke realiseres.

Er det dispositionsfonden eller afd. 20?

Det er afd. 20 der skal betale, hvis vi efter forundersøgelsen afviser planen, f.eks. på grund af økonomien.

Afd. 20 har derfor bedt AAB om det præcise tal for "markedsleje" som er udarbejdet af Landsbyggefonden.

Byggeøkonomisk afdeling har nu skiftet målestok.

Der er ikke længere tale om tal fra Landsbyggefonden, men om en vurdering i AAB's administration.

De skriver:

- før en minihelhedsplan skal huslejen i en lejlighed beliggende i afdeling 20 være i spændet fra 800-950 kr. pr. årlig kvm leje og et rækkehus fra 1.100-1.250. kr. pr. årlig kvm leje.
- Administrationens vurdering af prisniveauet for afdeling 20, er efter gennemførelse af minihelhedsplan, at der skal ske en forhøjelse af boligafgiften til det vurderet prisniveau i afdelingen, vil det give en merindtægt for boligafgift på ca. 2,1 mio. kr. Det svarer til ydelsen på et lån på kr. 40 mio., som markedet er p.t. Det vil kræve at der bliver lavet ny differentieret boligafgift i afdelingen.

Når markedslejen skal fastlægges er der forskellige parametre der kigges på:

- huslejen i omkringliggende boliger f.eks. afdeling 28-30, som har et niveau der gør, at der har oplevet for meget tomgang. Niveauet i afdelingen er på mellem 1.000-1.200 kr/m² årligt)
- Beliggenheden, hvor afdeling 20 har en rigtig god beliggenhed ud til et grønt område og søen. Samtidig er afdelingen trukket væk fra Frederikssundsvej, i modsætning til afdeling 16, 27, 28-30 og 48, som ligger direkte ud til Frederikssundsvej.)
- boligernes stand (efter renoveringen)

Dette svar tolker vi som:

- Administrationen forventer at huslejen efter gennemførelse af minihelhedsplanen kan stige yderligere 15% i afd. 20, fordelt med mest til rækkehusene hvor stigningen kan være 20-23%. Og det er før evt. budgetoverskridelser.
- At administrationen ikke tager udgangspunkt i de nuværende beboere, men **alene** om boligerne

kan lejes ud, når vi ikke har råd til at bo her mere.

En yderligere huslejestigning vil tvinge endnu flere til at flytte fra afd. 20.

I de seneste 5 år har vi haft 52 flyttelejligheder – næsten en tredjedel af beboerne er flyttet.

Hver gang vi har en flyttelejlighed får afdelingen udgifter til almindelig istandsættelse.

Flere flyttelejligheder – flere udgifter – større lejestigninger.

Hvis vi på nuværende tidspunkt går videre med en minihelhedsplan kan vi stå på et afdelingsmødet med forslag, man skulle tro blev stillet af mafiaen:

Et tilbud du om huslejestigning, du ikke kan sige nej til:

- stem ja og din husleje stiger
- stem nej – og din husleje stiger, for vi skal betale en million til forundersøgelsen
-

Det er baggrunden for forslaget om at sætte vores ansøgning om en minihelhedsplan i bero.

Den 30. september holder vi møde med AAB's direktør for at få en endelig afklaring, om vi kan få en garanti for at en minihelhedsplan kan gennemføres uden huslejestigning og at AAB vil dække forundersøgelsen, så vi får et reelt valg.

Vi kan sige ja til en helhedsplan med det indhold og den økonomi der fremlægges, eller vi kan sige nej – uden at vi påføres en huslejestigning.

Etagehusene

At vi sætter minihelhedsplanen i bero løser ikke fremtidens problemer.

Der skal gøres noget under alle omstændigheder – og uden at huslejen stiger til himmelen.

I etageejendommene har vi mange bygningstekniske udfordringer, som det endnu ikke er lykkedes at finde en fornuftig løsning på:

- vand i kældrene
- fugt
- gigantiske varmeregninger
- og mange andre, som I kender bedre end jeg
-

Der har været foreslået omfangsdræn. Det er dyrt, og vi ved ikke om det løser kælder og fugtproblemerne.

Opstår der nye problemer, hvis man udtørre jorden og en bygning, næsten uden fundament, der altid har stået i fugt? Smuldrer det hele?

Niveauet er så lavt at kældergulvet næsten er det same som vandspejlet i søen – vil søen fortsat fylde kældrene ved skybrud, vil overfladevandet fra hele afd. 20 fortsat løbe ned i kældrene.

Kan vi isolere, så energiforbrug og varmeregninger bliver tåleligt?

Uanset hvad vi gør, vil vi fortsat have store udgifter til vedligeholdelse af etageejendommene – uden at det bliver rigtig godt.

Derfor foreslår vi at AAB uden økonomiske omkostninger for beboerne i afd. 20 undersøger den mest radikale løsning – riv husene ned – og byg nyt der ligner det gamle – og lej det nye ud til samme pris som det gamle.

Det sker andre steder: I Rødovre for at undgå at husene styrter sammen, andre steder for at forbedre boligafdelingerne generelt.

Skybrud og Louisehullet

AAB har for et år siden bevilget penge til at vores forsikringsmægler Willis går i gang med undersøgelser af konsekvenserne af den vandafledningsplan som Københavns kommune har lavet.

Her står bl.a. at man ved skybrud vil opsamle vand i parken/Louise hullet.
Hvilke konsekvenser vil det have for os og andre omkringliggende bebyggelser.
Der er lavet boringer og målinger i parken.
De viser bl.a.

- grundvandsspejlet er 86 cm. under terræn
- at stuegulv i etageejendommene er mellem 3,5 og 3,8 meter over vandspejlet i søen
- at afløbsbrøndene i kældrene er mellem 65 cm og 110 cm over vandspejlet i søen
- at afløbet fra søen er defekt
- at der er tvivl om kommunens svar til os, om at søen afvandes gennem kloakkerne.

Vi bliver påvirket af ekstremregn og stigning af vandstanden i søen – og det kan flere andre beboere rundt om parken også.

Derfor holdes et beboermøde d. 1. oktober – her i Pilegården.
I opfordres til at møde op og høre mere – og give jeres mening til kende.

Til slut skal der igen lyde en opfordring til jer.
Henvend jer på kontoret, hvis I har problemer som bestyrelsen kan hjælpe med.

Vær aktiv – meld jer til Fastelavnsudvalget, hjemmesideudvalget eller husdyrudvalget. Hvis der mangler en aktivitet i afd. 20 – så start den op.

Og sidste – men ikke mindst, meld jer som aktive i bestyrelsen.
Der er senere i dag nyvalg til såvel bestyrelse som suppleanter.

Som I kan se og høre er det en god idé, hvis der kommer nye og yngre kræfter til.

Tak for ordet.”

Beretning fra Husdyrudvalget v/ Liselotte Nielsen

Liselotte konstaterede at udvalget fungerer godt og at der er plads til flere medlemmer. Husdyrsordenen respekteres.

Udvalget arbejder stadig med registrering af dyr. Det har hidtil været muligt at klare det i udvalget og der har ikke været bragt sager til bestyrelsen

Der er nu 14 hunde registreret – 2 mangler og 10 katte – 2 mangler.

Beretningsdiskussion:

AA, Pilevangen 22

Kloakeringen fungerer perfekt hvor hun bor. Undrer sig over hvorfor det ikke fungerer i etageejendommene? Hun finder det mærkeligt at der er forslag om nedrivning.

Frederik Loft, Tjørnevangen 1

Ros til bestyrelsen for at tage problemer med etageejendomme seriøst. Der skal noget radikalt til.

Kim, Pilevangen 6

Glad for de radikale forslag. Administrationen i hovedkontor må tage sig sammen. Kloakprojektet har kostet 37 mill., men kun omkring 1/3 af kloakerne fungerer. Støtte til bestyrelsens forslag.

Nina, Egevangen 2

Er lige flyttet ind i etageejendommene og føler sig fanget. Hun håber på at få tilbudt hus. Kan der laves en undtagelse fra reglerne om at der skal gå 2 år før man har mulighed for intern flytning?

Jane, Baunevangen

Er mest indstillet på at starte sag mod AAB!!

Må man rive etageejendommene ned? Husene er erklæret bevaringsværdige.

Formanden TBM

Tak for husdyrvalgets beretning.

Godt at kloakprojektet har hjulpet nogen steder, men det er ikke nok.

Afd. 20 opfordrer AAB til at undersøge alle muligheder i forhold til etageejendommene. Folk bliver syge af at bo i lejlighederne. Hvordan løses problemerne bedst – nyt eller vedligeholdelse?

Bestyrelsen har konstateret mange svigt fra AAB i forhold til kloakprojektet.

Der er muligt at husene er bevaringsværdige og det er rigtigt at kommunen skal ind over. Med det forslag der ligger til beslutning er bolden er spillet over til AAB. For at få undersøgt alle muligheder etc.

Bestyrelsen vil gerne yde en indsats, men først når der foreligger et svar fra AAB.

En sag mod AAB er vanskelig. Det er AAB der ligger inde med dokumenterne/beviserne for hvad der er foregået.

Beretningen blev godkendt.

3. Årsregnskab til orientering for 2013 v/ kasserer Jan Samuel (JS)

Jan Samuel fremlagte årsregnskabet

Spørgsmål

Claus, Pilevangen 6

Konto Almindelig vedligeholdelse viser at der er brugt 250.000 mindre end budgetteret. Når der er penge på kontoen, hvorfor er det så svært at få bevilget reparationer og vedligeholdelse?

Svar fra JS:

Rigtigt at bestyrelsen er tilbageholdende, grundet uforudsigelige udgifter i forbindelse med flyttelejligheder. Forbedringer skaber præcedens.

Fremadrettet arbejdes på at så meget som muligt fremgår af DV plan og at kontoen for uforudsigelige udgifter bliver mindre.

4. Behandling af indkomne forslag

4 a.

"I vangen opstilles mindre containere til hård plast og metal."

Forslag stillet af Ulla Kenborg, Pilevangen 12

Forslaget blev fremlagt af Lasse Kenborg, Pilevangen 20.

Kommentarer:

Bestyrelsen opfordrer til at stemme ja til forslaget. Det er en fordel at sortere mere.

BB

Er glad for genbrugspladsen. Det fungerer godt som det er nu. Opfordrer til at stemme mod forslaget.

Preben, Ellevangen 2

Opfordrer til at stemme nej. Der er ikke et problem med plads i containerne men med at folk ikke sorterer deres affald.,

Puk, Pilevangen 2

Godt forslag – opfordrer til at stemme for.

Forslaget blev vedtaget.

4b.

"AAB afd. 20 har i januar 2013 ansøgt AAB om støtte til udarbejdelse og gennemførelse af en helheds- eller minihelhedsplan med henblik på at fremtidssikre boligerne i afd. 20. AAB afd. 20 trækker sin ansøgning tilbage."

Forslag stillet af Bestyrelsen.

Forslaget blev fremlagt af formand TBM.

Kommentarer:

Jørn Nielsen, AAB

Thomas forvrænger AAB's holdning og handlinger. Repræsentantskabet har vedtaget, at man gerne vil hjælpe afdelingerne.

AAB har vedtaget, at vi gerne vil støtte forundersøgelser men det er i sidste ende kun beboerne, der kan betale og skal beslutte om man ønsker at huslejen skal stige. Hvis planen gennemføres, så betaler AAB. Målet er at få afdelingerne til at gennemføre disse foranstaltninger. Afdelingen har måske nået smertegrænsen, men afdelingen skal huske at herlighedsværdien i rækkehusene er på højde med parcelhuse, og det må man betale for. Der er desuden mulighed for at man kan differentiere huslejen. Jørn Nielsen mener, at det er en dårlig ide at stemme nej til at der laves en helhedsplan.

Jane, Baunevangen

Til Jørn Nielsen – hun undrer sig over opfordringen til at differentiere huslejen. Vi fik at vide at vi skulle afskaffe den for nogle år siden. Det blev gjort – skal vi nu tilbage?

Jørn Nielsen

Boliglovgivningen ændrer sig – nu er der givet tilladelse til diff. husleje.

Formanden TBM

Kvadratmeterprisen i afdeling 20 er højere end i nybyggede rækkehuse fx i Farum. Derfor er det ikke rimeligt at hæve huslejen. Differentieret husleje er ikke beregnet til nuværende beboere – måske fremtidige. Vores byggeri er nedslidt.

Vi afviser at lave en plan, der betyder 15% huslejestigning.

Kim, Pilevangen 6

Utroligt at sammenligne med almindelige parcelhuse. Vores bebyggelse er gammeldags og nedslidt. Boligerne er heller ikke målt rigtigt op. Det koster at få foretaget en sådan, som grundlag for en differentieret husleje.

Anders, Tjørnevangelen 5

Ønsker ikke forhøjet husleje. Men der er behov for at få lavet de forbedringer, som minihelhedsplanen indeholder.

Hvad er perspektivet hvis forslaget bliver vedtaget for vedligeholdelsen i bebyggelsen?

Svar fra TBM

Der er afsat penge i DV plan – men intet tigerspring. Det mest nødvendige klares.

Puk,

Mener, at det er dårligt at sammenligne med parcelhuse – et overskud ved værdistigninger tilfalder ikke lejere!

Mogens, Tjørnevangelen 31

Hvem bærer omkostningerne ved forundersøgelsen?

Spørger Jørn Nielsen om AAB vil hjælpe/bære omkostningen.

Svar Jørgen Nielsen

Kun hvis minihelhedsplanen gennemføres dækker AAB.

TBM

Hvis forundersøgelsen sættes gang, så vil vi få huslejestigning uanset om planen gennemføres eller ej!

Hvis den ikke gennemføres, skal vi betale for forundersøgelsen, som koster omk. 1 mill. Hvis vi beslutter at gennemføre planen, kan det betyde omk. 15% huslejestigning.

Bestyrelsen har derfor foreslået at projektet stilles i bero, indtil vi kan få sikkerhed for at vi ikke får udgifter ved at få udarbejdet en plan.

Preben,

Kan AAB gavne afdeling 20?

Inge,

Kan ikke forstå at der nu igen tales om differentieret husleje.

Forslaget blev vedtaget

4.c

"Dispositionsfonden og Organisationsbestyrelsen i AAB ansøges om dækning af alle udgifter til færdiggørelse af renovering af kloakkerne i Afd. 20".

Forslag stillet af Bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4.d.

AAB's administration opfordres til, uden omkostninger for beboerne i AAB afdeling 20, at undersøge muligheden for:

- *at nedrive etageejendommene i Egevangen, Tjørnevangelen og Pilevangen*
- *at opføre nye tidsvarende etageejendomme i Egevangen, Tjørnevangelen og Pilevangen, som arkitektonisk udefra ligner de nuværende bygninger*

- at genhuse beboerne i etageejendommene i andre AAB afdelinger med garanti for at kunne flytte tilbage til andre eller de nye boliger i afd. 20 til samme kvadratmeterpris som den de flytter fra.

Forslag stillet af bestyrelsen

TBM

Vi ønsker at AAB skal undersøge alle aspekter i forhold til renovering/nedrivning af etageejendommene – herunder støtte fra Landsbyggefonden!

Tusse, Tjørnevangen 5

Vil gerne mane til besindighed. Det er lettere at starte et projekt end at få det afsluttet. Vi skal tænke os om. De store projekter i afdelingen har haft lange efterspil.

Claus, Pilevangen

Fremragende ide at få projektet undersøgt.

Kan der overhovedet bygges nyt? Har man overvejet at fylde kældrene ud – med beton?

Tjørnevangen 9

Man må tage action på det her. Man behøver ikke at være byggesagkyndig for at se, at der er noget rigtig galt.

Hvis det handler om en undersøgelse opfordres til at stemme for.

Kim

Godt at få undersøgt alle aspekter.

Tusse

Synes bestemt at der skal gøres noget! Problemerne hænger måske sammen med, at der er kommet mere vand! Der er brug for en bredere undersøgelse.

Frederik,

Ikke til at holde ud at tænke på byggerod i måske flere år. Hvad med at sløjfe de nederste lejemål – fyld dem med grus.

XX

Synd hvis det hele skal nedrives. Det må da være muligt at ordne kældrene.

Der blev fremsat et ændringsforslag, så hele af Tusse og Anders.

Der tilføjes ny "pind":

- at løse problemerne med fugt, høje varmeregninger og svamp i etageejendommene i Egevangen, Tjørnevangen og Pilevangen, herunder mulighed for.....

Ændringsforslaget blev anbefalet af TBM.

Forslaget blev vedtaget med ændringsforslaget tilføjet.

Det lyder i helhed:

AAB's administration opfordres til, uden omkostninger for beboerne i AAB afdeling 20, at undersøge muligheden for at løse problemerne med fugt, høje varmeregninger og svamp i etageejendommene i Egevangen, Tjørnevangen og Pilevangen, herunder mulighed for:

- at nedrive etageejendommene i Egevangen, Tjørnevangen og Pilevangen

- at opføre nye tidsvarende etageejendomme i Egevangen, Tjørnevangen og Pilevangen, som arkitektonisk udefra ligner de nuværende bygninger
- at genhuse beboerne i etageejendommene i andre AAB afdelinger med garanti for at kunne flytte tilbage til andre eller de nye boliger i afd. 20 til samme kvadratmeterpris som den de flytter fra.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015 v/ kasserer Jan Samuel

Driftsbudgettet blev fremlagt af kasserer Jan Samuel.

Driftsbudget for 2015 blev godkendt.

6. Valg

a. Afdelingskasserer Jan Samuel afgår efter tur – villig til genvalg

Jan Samuel blev genvalgt til kasserer.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

- Bestyrelsesmedlem Peter Bøggild afgår efter tur – villig til genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Charlotte Binau afgår efter tur – ikke villig til genvalg
- Peter Bøggild blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Der var ikke yderligere kandidater.*

c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- Bestyrelsessuppleant Puk Hansen afgår efter tur – ikke villig til genvalg
- Der var ingen kandidater.*

d. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

- Thomas Borg Mogensen afgår efter tur – villig til genvalg
 - Jan Samuel afgår efter tur – villig til genvalg
- Thomas Borg Mogensen og Jan Samuel blev genvalgt som repræsentantskabs-medlemmer*

e. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet

- Peter Bøggild afgår efter tur – villig til genvalg
 - Martin Nielsen afgår efter tur – villig til genvalg
- Peter Bøggild og Martin Nielsen blev genvalgt som suppleanter til repræsentantskabet.*

Afslutning v. formand Thomas Borg Mogensen

Takkede for en god debat på afdelingsmødet.

Opfordrede alle til at gå hjem og overveje at lade sig vælge til bestyrelsen. Der er en ledig post som bestyrelsesmedlem og 2 poster som suppleanter til bestyrelsen.